

ANKAUFSPROFIL

Wir suchen laufend für Kunden und zum eigenen Ankauf Immobilien mit den folgenden Kriterien:

ART

- bebaute oder unbebaute Grundstücke
- reine Wohngebäude
- reine Gewerbegebäude
- gemischt genutzte Gebäude
- Gewerbehöfe
- Logistikobjekte
- Supermärkte/Fachmarktzentren
- Hotels
- gerne Problem- oder Spezialimmobilien

REGIONEN/STÄDTE

- Hamburg
- Berlin
- Schleswig-Holstein
- Niedersachsen
- Bremen
- Baden-Württemberg
- Bayern
- Hessen

GRÖSSE

- ab 3 – xxxx Wohneinheiten
- ab 400 m² – xxxx m² Grundstück
- bei Gewerbe keine Vorgaben

VOLUMEN

- bis 50 Mio. €, ggf. auch mehr – bitte auch anbieten

SONSTIGES

- Bausubstanz spielt eine untergeordnete Rolle
- aufgeteilt nach § 8 WEG oder unaufgeteilt
- gerne einfache bis mittlere Lagen
- Leerstand gewünscht, aber keine Bedingung
- kurze Mietvertragslaufzeiten möglich
- Sale-and-Lease-back SALB möglich
- rasche Prüfung, Kaufentscheidung und eine diskrete Abwicklung sind sichergestellt

Bitte übersenden Sie uns folgende Unterlagen für eine Prüfung per E-Mail an:
ankauf@audax.cc

- Adresse
- Baujahr
- Ausstattungsdetails
- Qualifizierte Mieterliste
- Auszug aus Flurkarte/Lageplan
- Angaben zum Baurecht
- Schnitte und Grundrisse
- Aussagekräftige Bilder von innen und außen
- Besonderheiten/Restriktionen/Belastungen
- Kaufpreisvorstellung